

## Obrazac 18.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

TRGOVAČKI SUD U ZADRU

Posl. br. St-381/18

SOFIA d.o.o. u stečaju, Kožino, Ulica14, kbr. 12, OIB: 54064206938

#### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 16.03.2020. DO 16.06.2020.

U predmetu pod gornjim poslovnim brojem, kupac i vjerovnik A.S. OSNOVA d.o.o. u cijelosti je platio kupoprodajnu cijenu ugovorenu čl. 4. Ugovora o kupoprodaji nekretnine od dana 09.03.2020. godine.

Po uplati kupoprodajne cijene, stečajni upravitelj je dana 08.04.2020. izdao tabularnu izjavu kojom je dana suglasnost kupcu A.S. OSNOVA d.o.o. ishoditi uknjižbu prava vlasništva na nekretnini zkčbr. 412/497, oznake zemljišta KUĆA, BAZEN i DVORIŠTE, površine 618 m<sup>2</sup>, upisana u ZK uložak 5257, K.O. Diklo, upisana kod Općinskog suda u Zadru.

Dana 05.05.2020. stečajni upravitelj dostavio je Naslovnom sudu dokaze o unovčenju cjelokupne stečajne mase te dokaze o nastalim stvarnim troškovima stečajnog upravitelja te je predložio donijeti rješenje kojim se stečajnom upravitelju određuje nagrada i naknada stvarnih troškova.

Rješenjem Naslovnog suda od dana 14.05.2020. određena je nagrada stečajnom upravitelju te je odobren stvarno nastali trošak u stečajnom postupku.

Budući da je nekretnina koja je činila stečajnu masu prodana te je u zemljišnoj knjizi uknjižen novi vlasnik nekretnine, stečajni upravitelj je podneskom od dana 28.05.2020. predložio Naslovnom sudu u skladu s odredbom čl. 76., a u vezi s čl. 44. Zakona o zemljišnim knjigama, donijeti rješenje kojim se određuje brisanje zabilježbe otvaranja stečajnog postupka u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižnog odjela, u odnosu na zkčbr. 412/497, K.O. Diklo.

Zaključkom Naslovnog suda od dana 10.06.2020. naloženo je Općinskom sudu u Zadru, Zemljišnoknjižnom odjel izvršiti brisanje zabilježbe otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom SOFIA d.o.o. u stečaju, u odnosu na nekretninu zkčbr. 412/497, K.O. Diklo.

Dana 05.06.2020. stečajni upravitelj primio je Rješenje Grada Zadra, Upravnog odjela za financije KLASA: UP-IA10-15/20-01/1058, a kojim se obvezniku SOFIA d.o.o. utvrđuje porez na kuću za odmor za 2020. godinu za nekretninu označenu kao zkčbr. 412/497, K.O. Diklo.

Stečajni upravitelj izjavio je žalbu na predmetno rješenje budući da društvo SOFIA d.o.o. u stečaju više nije vlasnik kuće za odmor koja se nalazi na području Grada Zadra.

Odluka o žalbi još uvijek nije donesena.

#### II. STANJE STEČAJNE MASE

##### 1. SREDSTVA NA RAČUNU

Na računu stečajnog dužnika na dan 16.06.2020. nalaze se ukupna sredstva u iznosu kn 25.040,84.

#### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju stečajni upravitelj dostavit će Naslovnom sudu završni račun stečajnog upravitelja te će predložiti zakazivanje završnog ročišta..

Mjesto i datum  
ZAGREB, 16.06.2020.

Stečajni upravitelj  
Petra Gjurašić